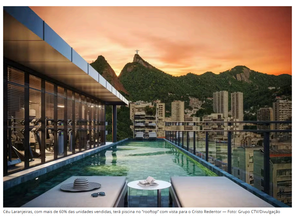
Bairros do Rio e de São Paulo ganham projeção global

Ranking da Time Out inclui Laranjeiras e República entre os mais legais do mundo, o que valoriza os endereços e impulsiona o mercado

Por Imóveis de Valor
23/10/2026 01:00h - Atualizado há 1 hora

Presentear matéria Seguir no



Céu Laranjeiras, com mais de 60% das unidades vendidas, terá piscina no "rooftop" com vista para o Cristo Redentor — Foto: Grupo CTV/Divulgação

A combinação de cultura, gastronomia, comércio de rua e vida de vizinhança colocou Laranjeiras, na Zona Sul do Rio, e República, no Centro de São Paulo, no ranking dos bairros mais legais do mundo de 2026, da revista britânica Time Out. Laranjeiras ficou em 17º lugar e República, em 25º.



Vista de Laranjeiras em primeiro plano: bairro ocupa o 17º lugar no ranking da Time Out — Foto: Dabirdy/Getty Images

O reconhecimento reforça o apelo dessas regiões, que vêm atraindo investimentos imobiliários em novas construções e projetos de "retrofit".

Em Laranjeiras, apesar da escassez de terrenos, pelo menos quatro residenciais foram lançados desde 2019: Maison, da Opportunity Imobiliário (110 unidades), Soul Rio Gago Coutinho, da RJDI (107), Céu, "retrofit" do Grupo CTV (96) e Lar233, da Pilar Engenharia (64 apartamentos).

Para Leonardo Mesquita, presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-RJ), Laranjeiras traduz uma tendência de moradia que valoriza serviços e mobilidade, com a possibilidade de resolver boa parte das tarefas cotidianas a pé. Para ele, esse perfil contribui para o aumento dos lançamentos e a valorização do bairro, que tem recebido empreendimentos mais modernos.

"Estar presente nesse ranking é muito legal para Laranjeiras e, principalmente, para o Rio. A cidade está sempre nesses rankings, é sempre bem lembrada", comenta.



Céu Laranjeiras terá varandas em todos os apartamentos — Foto: Grupo CTV/Divulgação

A combinação de clima residencial e vida de vizinhança de Laranjeiras é destacada por Guilherme Mororó, diretor Comercial e de Marketing do Grupo CTV — sem contar as opções de gastronomia, comércio de rua, cultura, áreas verdes e localização privilegiada, perto da praia e com acesso ao Centro. Essa mistura ajuda a explicar a escolha da revista.

Para ele, a decisão de investir em um bairro passa pela análise do mercado, do perfil dos potenciais moradores e das perspectivas de valorização — e Laranjeiras reúne esses atributos e tem seu potencial reforçado pela oferta limitada de novos empreendimentos.

"O ranking da Time Out amplia a visibilidade da região e pode atrair compradores que ainda não a consideravam uma opção, além de confirmar, para quem já conhece Laranjeiras, suas qualidades para moradia. Hoje, as pessoas não procuram apenas um bom apartamento, mas também uma boa experiência de morar", resume.

O Céu Laranjeiras já teve mais de 60% das unidades vendidas. O empreendimento está em obras, com entrega prevista para novembro de 2028. Os apartamentos têm de 30 a 74 metros quadrados, com tipologias de estúdios e apartamentos de três quartos. Segundo Mororó, os compradores vão de famílias a jovens que buscam praticidade, localização e qualidade de vida.

SÃO PAULO



República, no Centro de São Paulo, está em 25º no ranking da Time Out — Foto: Citisam/Getty Images

No bairro da República, no Centro da capital paulista, a valorização da experiência urbana também orienta os investimentos. A LAF Incorporadora aposta em um "retrofit" para atender à demanda por moradia na região conhecida por sua vida noturna, restaurantes e livrarias. Lançado no mês passado, o Firenze 342 vai transformar um antigo edifício comercial, que já pertencia à empresa, em 102 unidades residenciais, metade delas já vendida. Há opções de estúdios, "lofts" e apartamentos de um e dois quartos, com preços entre R$ 350 mil e R$ 700 mil.



Na República, o "retrofit" do Firenze 342, vai transformar um antigo edifício comercial em 12 unidades residenciais, de estúdios, "lofts" e apartamentos — Foto: LAF Incorporadora/Divulgação

Para Filipe Rossi, diretor Comercial da LAF, o reconhecimento da Time Out reforça a visibilidade e a credibilidade da República, e o ranking também pode ajudar a atrair novos investidores, ao ampliar a confiança de quem ainda tem dúvidas sobre o potencial da região.



Firenze 342 terá 12 unidades residenciais, entre estúdios, "lofts" e apartamentos — Foto: LAF Incorporadora/Divulgação

— Achei muito interessante esse ranking, que dá visibilidade ao bairro onde atuamos. Quem investe no Centro, em geral, já conhece e gosta da região, mas essa chancela é um incentivo a mais. Acho que contribui para melhorar a percepção sobre o bairro — afirma.