CIDADE

Compradores de apartamentos do prédio da Mesbla reclamam de atraso na entrega

O projeto seria concluído em meados de 2027 e os clientes afirmam não ter recebido informações detalhadas sobre o cronograma da nova construtora

Por Redação VEJA RIO SEGUIR 14 out 2026, 18h42 | Atualizado em 14 out 2026, 21h49 | veja Rio



Ora Residencial: o lançamento teve 191 unidades vendidas em cerca de 24 horas (./Divulgação)

A+ A− | Priorizar nos meus resultados Google

Ouvir: 0:00 1.0x

Os compradores de apartamentos no **antigo prédio da rede de lojas Mesbla** reclamam da **falta de informações sobre um possível atraso na entrega do empreendimento**, localizado na **Rua do Passeio**, no **Centro**.

A construção seria concluída em **meados de 2027**. Porém, a **CTV Construtora** assumiu o projeto, depois que a **Inti Construtora** — empresa que o iniciou — **enfrentou problemas financeiros e deixou outras seis obras na Zona Sul**.

Preocupados, os compradores afirmam **não ter recebido informações detalhadas sobre o cronograma da nova empresa responsável**, Por isso, cobram **transparência sobre os próximos passos da obra**, além de uma **previsão atualizada para a entrega do empreendimento**.

O lançamento teve **191 unidades vendidas em cerca de 24 horas**. Construído em **1934**, o prédio vai se transformar no condomínio "**Ora Residencial**", cuja proposta inclui o **retrofit** da construção com a **modernização de espaços internos** e a **preservação de características da arquitetura *art déco***.

Segundo os compradores, os **boletos ainda chegam**, mesmo com a falta de informações claras sobre o andamento do projeto. Entre suas principais dúvidas estão as atualizações no cronograma e na previsão do fim das obras, além do **impacto dessa mudança na entrega das chaves**.

Além disso, os clientes questionam se a alteração afeta as **condições apresentadas no início do projeto**, o que inclui **custos do empreendimento** e **qualidade dos materiais utilizados na construção**.

Em nota, a CTV Construtora informou que os **recursos financeiros para concluir as obras estão assegurados**. Ainda de acordo com a construtora, os **compradores serão convocados para uma reunião** a fim de apresentar o planejamento e as próximas etapas da obra.

A empresa também afirmou que **a regularização societária está na fase final** e que a previsão de protocolar a alteração contratual é na **semana seguinte ao comunicado**. A CTV reafirmou o compromisso de superar os desafios para viabilizar a conclusão do empreendimento e restabelecer a confiança dos clientes.

A Inti Construtora ainda não se manifestou.

O caso foi noticiado pelo G1.