tempo real | O Rio acontece aqui.

RIO 13/10/26 09:26

Redação

Compradores de residencial no antigo Edifício Mesbla relatam atrasos e falta de transparência; obras paradas desde abril tem nova construtora responsável



A previsão inicial era entregar os apartamentos em meados de 2027 — Foto: Reprodução

O residencial Ora, que ocupa o antigo Edifício Mesbla, na Rua do Passeio, no Centro do Rio, está com as obras paralisadas desde abril e ainda não tem um novo cronograma de entrega apresentado aos compradores, que relatam falta de informações sobre o andamento dos trabalhos e dizem que, apesar da interrupção, os boletos continuam chegando normalmente. A previsão inicial era entregar os apartamentos em meados de 2027.

O empreendimento foi anunciado como um marco para a região central da cidade e teve 191 unidades vendidas em menos de 24 horas no ano passado. A obra, no entanto, deixou de ser responsabilidade da Inti Empreendimentos, que interrompeu os trabalhos em abril. Na época, um dos sócios da empresa, André Kieffer, atribuiu a paralisação à falta de recursos financeiros.

Nova construtora assumiu o projeto

Novo responsável pelo projeto, o Grupo CTV informou, em agosto deste ano, que o projeto passaria por uma revisão técnica, jurídica e financeira antes da retomada das obras. O grupo também anunciou que os cronogramas de entrega seriam atualizados e que seria definido o volume de recursos que permaneceria protegido para cada construção.

Porém, segundo os compradores, até o momento o contato recebido se resumiu a um comunicado genérico, sem informações detalhadas sobre as próximas etapas. Eles afirmam que ainda não receberam um cronograma atualizado e nem uma nova previsão para a conclusão dos trabalhos — inicialmente marcado para meados de 2027.

Construtora alega que recursos estão garantidos

Em nota, o CTV informou que os recursos financeiros necessários para concluir as obras estão assegurados. A empresa também afirmou que a regularização societária está em fase final, com previsão de protocolo da alteração contratual para a semana seguinte à divulgação do comunicado.

Após essa etapa, os compradores serão convocados para uma reunião em que a construtora apresentará o planejamento das próximas fases da obra.

A empresa afirmou ainda que o grupo mantém o compromisso de superar os desafios para viabilizar a conclusão do empreendimento e recuperar a confiança dos compradores.

Com informações do "Bom Dia Rio".

ÚLTIMAS NOTÍCIAS

Ordem da Penitência, no Largo da Carioca, busca imobiliária para transformar antigo casarão em bistrô

13/10/2026 09:37

Devagar, quase parando: Guanabara volta do feriadão em ritmo lento, com nomeações na frente no Diário Oficial

13/10/2026 08:47

